



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Посл.бр. ИИВ-422/18

Дана 20.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку **извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије Ниш** (Булевар Немањића 14а) - Филијала Београд, Београд, ул. Кнез Михајлова бр. 14, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Владимир Лучић, Београд, Дечанска 19, против **извршног дужника Небојше Бошковића**, Врање, ул. Солунска бр. 1, ЈМБГ 2212972742036, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у складу са одредбама чл. 185-191 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ПРОДАЈУ СЕ непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника Небојша Бошковић, Врање, ул. Солунска бр. 1, ЈМБГ 2212972742036 и то:

- Непокретности уписане у Лист непокретности 32 КО Средњи Дел и то:

- **Њива 7. класе**, укупне површине од 3254 m², на КП.бр. 209, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 1084,67 m²), - процењене вредности удела 22.869,52 динара;
- **Њива 6. класе**, укупне површине од 836 m², на КП.бр. 227, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 278,67 m²), - процењене вредности удела 7.181,18 динара;
- **Ливада 6. класе**, укупне површине од 476 m², на КП.бр. 228, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 158,67 m²), - процењене вредности удела 4.088,81 динара;
- **Њива 7. класе**, укупне површине од 622 m², на КП.бр. 252, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 207,33 m²), - процењене вредности удела 4.371,49 динара;
- **Воћњак 5. класе**, укупне површине од 308 m², на КП.бр. 262, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 102,67 m²), - процењене вредности удела 2.164,66 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 636 m², на КП.бр. 263, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 212 m²), - процењене вредности удела 4.469,89 динара;
- **Пашњак 4. класе**, укупне површине од 956 m², на КП.бр. 276, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 318,67 m²), - процењене вредности удела 6.718,89 динара;

- **Ливада 7. класе**, укупне површине од 641 m², на КП.бр. 291, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 213,67 m²), - процењене вредности удела 4.505,03 динара;
- **Њива 7. класе**, укупне површине од 1377 m², на КП.бр. 292, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 459 m²), - процењене вредности удела 9.677,73 динара;
- **Ливада 7. класе**, укупне површине од 948 m², на КП.бр. 302, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 316 m²), - процењене вредности удела 6.662,66 динара;
- **Ливада 7. класе**, укупне површине од 2140 m², на КП.бр. 306, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 713,33 m²), - процењене вредности удела 15.040,19 динара;
- **Воћњак 5. класе**, укупне површине од 3867 m², на КП.бр. 312, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 1289 m²), - процењене вредности удела 27.177,76 динара;
- **Врт 5. класе**, укупне површине од 77 m², на КП.бр. 328, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 25,67 m²), - процењене вредности удела 541,17 динара;
- **Пашњак 4. класе**, укупне површине од 2166 m², на КП.бр. 339, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 722 m²), - процењене вредности удела 15.222,92 динара;
- **Воћњак 5. класе**, укупне површине од 139 m², на КП.бр. 363, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 46,33 m²), - процењене вредности удела 1.194,00 динара;
- **Њива 6. класе**, укупне површине од 3297 m², на КП.бр. 451, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 1099 m²), - процењене вредности удела 25.746,36 динара;
- **Пашњак 7. класе**, укупне површине од 2846 m², на КП.бр. 454, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 948,67 m²), - процењене вредности удела 22.224,49 динара;
- **Њива 7. класе**, укупне површине од 9442 m², на КП.бр. 456, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 3147,33 m²), - процењене вредности удела 73.732,83 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 9674 m², на КП.бр. 456, број дела 2, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 3224,67 m²), - процењене вредности удела 75.544,52 динара;
- **Пашњак 4. класе**, укупне површине од 576 m², на КП.бр. 457, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 192 m²), - процењене вредности удела 4.498,00 динара;
- **Ливада 7. класе**, укупне површине од 6251 m², на КП.бр. 458, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 2083,67 m²), - процењене вредности удела 48.814,23 динара;
- **Пашњак 7. класе**, укупне површине од 12894 m², на КП.бр. 460, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 4298 m²), - процењене вредности удела 100.689,59 динара;
- **Ливада 5. класе**, укупне површине од 426 m², на КП.бр. 483, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 142 m²), - процењене вредности удела 2.993,98 динара;

- **Ливада 5. класе**, укупне површине од 177 m², на КП.бр. 487, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 59 m²), - процењене вредности удела 1.243.98 динара;
- **Врт 5. класе**, укупне површине од 541 m², на КП.бр. 489, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 180,33 m²), - процењене вредности удела 3.802.22 динара;
- **Врт 5. класе**, укупне површине од 68 m², на КП.бр. 492, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 22,67 m²), - процењене вредности удела 477.91 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 3755 m², на КП.бр. 549, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 1251,67 m²), - процењене вредности удела 29.322.90 динара;
- **Пашњак 5. класе**, укупне површине од 1713 m², на КП.бр. 550, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 571 m²), - процењене вредности удела 13.376.86 динара;
- **Пашњак 6. класе**, укупне површине од 562 m², на КП.бр. 551, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 187,33 m²), - процењене вредности удела 4.388.67 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 1558 m², на КП.бр. 557, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 519,33 m²), - процењене вредности удела 12.166.46 динара;
- **Пашњак 5. класе**, укупне површине од 3074 m², на КП.бр. 558, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 1024,67 m²), - процењене вредности удела 24.004.95 динара;
- **Пашњак 6. класе**, укупне површине од 468 m², на КП.бр. 599/2, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 156 m²), - процењене вредности удела 4.989.97 динара;
- **Пашњак 4. класе**, укупне површине од 710 m², на КП.бр. 971, број дела 1, потес „Липача“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 236,67 m²), - процењене вредности удела 4.989.97 динара;
- **Ливада 5. класе**, укупне површине од 426 m², на КП.бр. 992, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 142 m²), - процењене вредности удела 2.993.98 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 1686 m², на КП.бр. 1065, број дела 1, потес „Ошљи рт“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 562 m²), - процењене вредности удела 13.166.02 динара;
- **Ливада 6. класе**, укупне површине од 2984 m², на КП.бр. 1981, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 994,67 m²), - процењене вредности удела 23.302.14 динара;
- **Ливада 7. класе**, укупне површине од 935 m², на КП.бр. 1991, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 311,67 m²), - процењене вредности удела 6.571.30 динара;
- **Пашњак 6. класе**, укупне површине од 611 m², на КП.бр. 2117, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 203,67 m²), - процењене вредности удела 4.294.18 динара;
- **Ливада 4. класе**, укупне површине од 441 m², на КП.бр. 2455, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 147 m²), - процењене вредности удела 3.099.40 динара;

- **Њива 8. класе**, укупне површине од 2579 m², на КП.бр. 2494, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 859,67 m²), - процењене вредности удела 18.125,53 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 637 m², на КП.бр. 2511, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 212,33 m²), - процењене вредности удела 4.476,91 динара;
- **Њива 4. класе**, укупне површине од 1364 m², на КП.бр. 2518, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 454,67 m²), - процењене вредности удела 9.586,36 динара;
- **Пашњак 7. класе**, укупне површине од 4399 m², на КП.бр. 2519, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 1466,33 m²), - процењене вредности удела 30.916,72 динара;
- **Пашњак 4. класе**, укупне површине од 272 m², на КП.бр. 2609, број дела 1, потес „Стублица“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 90,67 m²), - процењене вредности удела 1.911,65 динара;

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 33 КО Средњи Дел и то:*

- **Шума 5. класе**, укупне површине од 2923 m², на КП.бр. 447, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{6}$ (површина удела 487,17 m²), - процењене вредности удела 11.412,89 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 12377 m², на КП.бр. 493, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{6}$ (површина удела 2062,83 m²), - процењене вредности удела 72.489,24 динара;

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 34 КО Средњи Дел и то:*

- **Шума 6. класе**, укупне површине од 21705 m², на КП.бр. 2530, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{6}{72}$ (површина удела 1808,75 m²), - процењене вредности удела 63.560,60 динара;

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 36 КО Средњи Дел и то:*

- **Ливада 6. класе**, укупне површине од 2153 m², на КП.бр. 2603, број дела 1, потес „Стублица“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 239,22 m²), - процењене вредности удела 5.043,85 динара;

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 37 КО Средњи Дел и то:*

- **Њива 6. класе**, укупне површине од 2002 m², на КП.бр. 359/2, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 111,22 m²), - процењене вредности удела 2.866,17 динара;
- **Воћњак 5. класе**, укупне површине од 242 m², на КП.бр. 417, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 13,44 m²), - процењене вредности удела 393,71 динара;
- **Породична стамбена зграда са земљиштем под зградом**, укупне површине 50 m², на КП.бр. 418, број објекта 1, број дела 1, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 2,78 m²), - процењене вредности удела 19.685,26 динара;

- **Помоћна зграда са земљиштем под зградом**, укупне површине 56 m², на КП.бр. 418, број објекта 2, број дела 2, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 3,11 m²), - процењене вредности удела 1.483,71 динара;
- **Помоћна зграда са земљиштем под зградом**, укупне површине 42 m², на КП.бр. 418, број објекта 3, број дела 3, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 2,33 m²), - процењене вредности удела 1.438,16 динара;
- **Помоћна зграда са земљиштем под зградом**, укупне површине 37 m², на КП.бр. 418, број објекта 4, број дела 4, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 2,06 m²), - процењене вредности удела 1.421,89 динара;
- **Земљиште уз зграду и други објекат**, укупне површине 500 m², на КП.бр. 418, број дела 5, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 27,78 m²), - процењене вредности удела 1.626,88 динара;
- **Воћњак 4. класе**, укупне површине од 296 m², на КП.бр. 418, број дела 6, потес „Заселак Дестанковчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 16,44 m²), - процењене вредности удела 963,11 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 1753 m², на КП.бр. 419, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 97,39 m²), - процењене вредности удела 2.851,92 динара;
- **Ливада 6. класе**, укупне површине од 456 m², на КП.бр. 420, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 25,33 m²), - процењене вредности удела 741,86 динара;
- **Њива 5. класе**, укупне површине од 196 m², на КП.бр. 421, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 10,89 m²), - процењене вредности удела 318,87 динара;
- **Воћњак 5. класе**, укупне површине од 3795 m², на КП.бр. 422, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 210,83 m²), - процењене вредности удела 6.174,01 динара;
- **Њива 8. класе**, укупне површине од 1292 m², на КП.бр. 423, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 71,78 m²), - процењене вредности удела 2.101,93 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 1930 m², на КП.бр. 424, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 107,22 m²), - процењене вредности удела 3.767,86 динара;
- **Њива 7. класе**, укупне површине од 1566 m², на КП.бр. 425, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{18}$ (површина удела 87 m²), - процењене вредности удела 3.057,23 динара;

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 38 КО Средњи Дел и то:*

- **Шума 3. класе**, укупне површине од 1688 m², на КП.бр. 2611, број дела 1, потес „Стублица“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{108}$ (површина удела 15,63 m²), - процењене вредности удела 457,70 динара;

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 39 КО Средњи Дел и то:*

- **Шума 4. класе**, укупне површине од 3420 m², на КП.бр. 271, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{90}$ (површина удела 38 m²), - процењене вредности удела 1.112,79 динара;

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 40 КО Средњи Дел и то:*

- **Шума 4. класе**, укупне површине од 712 m², на КП.бр. 55, број дела 1, потес „Гарваново брдо“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{72}$ (површина удела 9,89 m²). - процењене вредности удела 289,58 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 2310 m², на КП.бр. 2439, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{72}$ (површина удела 32,08 m²). - процењене вредности удела 939,52 динара;

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 264 КО Средњи Дел и то:*

- **Шума 5. класе**, укупне површине од 1151 m², на КП.бр. 253, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 127,89 m²). - процењене вредности удела 3.745,08 динара;
- **Шума 6. класе**, укупне површине од 748 m², на КП.бр. 275, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 83,11 m²). - процењене вредности удела 2.433,81 динара;
- **Шума 6. класе**, укупне површине од 1404 m², на КП.бр. 318, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 156 m²). - процењене вредности удела 4.568,28 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 1223 m², на КП.бр. 333, број дела 1, потес „Широка ораница“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 135,89 m²). - процењене вредности удела 3.979,35 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 3214 m², на КП.бр. 446, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 357,11 m²). - процењене вредности удела 10.457,59 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 1658 m², на КП.бр. 449, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 184,22 m²). - процењене вредности удела 5.394,74 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 12868 m², на КП.бр. 452, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 1429,78 m²). - процењене вредности удела 41.869,40 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 1658 m², на КП.бр. 449, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 184,22 m²). - процењене вредности удела 5.394,74 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 718 m², на КП.бр. 459, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 79,78 m²). - процењене вредности удела 2.336,20 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 1293 m², на КП.бр. 461, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 143,67 m²). - процењене вредности удела 4.207,11 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 16117 m², на КП.бр. 547, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 1790,78 m²). - процењене вредности удела 52.440,87 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 2055 m², на КП.бр. 548, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 228,33 m²). - процењене вредности удела 6.686,48 динара;

- **Шума 5. класе**, укупне површине од 3695 m², на КП.бр. 556, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 410,56 m²), - процењене вредности удела 12.022,65 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 1236 m², на КП.бр. 597, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 137,33 m²), - процењене вредности удела 4.021,65 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 736 m², на КП.бр. 600/2, број дела 1, потес „Присоје“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 81,78 m²), - процењене вредности удела 2.394,77 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 1249 m², на КП.бр. 963, број дела 1, потес „Липача“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 138,78 m²), - процењене вредности удела 5.118,17 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 3913 m², на КП.бр. 987, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 434,78 m²), - процењене вредности удела 12.731,97 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 2613 m², на КП.бр. 988, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 290,33 m²), - процењене вредности удела 8.502,08 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 457 m², на КП.бр. 994, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 50,78 m²), - процењене вредности удела 1.486,97 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 447 m², на КП.бр. 1992, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 49,67 m²), - процењене вредности удела 1.454,43 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 2275 m², на КП.бр. 2118, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 252,78 m²), - процењене вредности удела 7.402,31 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 7973 m², на КП.бр. 2122, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 885,89 m²), - процењене вредности удела 25.942,24 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 238 m², на КП.бр. 2131, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 26,44 m²), - процењене вредности удела 774,40 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 449 m², на КП.бр. 2132, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 49,89 m²), - процењене вредности удела 1.460,94 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 1006 m², на КП.бр. 2152, број дела 1, потес „Селчани“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 111,78 m²), - процењене вредности удела 3.273,28 динара;
- **Шума 5. класе**, укупне површине од 1495 m², на КП.бр. 2437, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 166,11 m²), - процењене вредности удела 1.486,97 динара;
- **Шума 3. класе**, укупне површине од 5347 m², на КП.бр. 2495, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 594,11 m²), - процењене вредности удела 17.397,86 динара;
- **Шума 6. класе**, укупне површине од 3135 m², на КП.бр. 2520, број дела 1, потес „Додинци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 348,33 m²), - процењене вредности удела 10.200,54 динара;

- **Шума 3. класе**, укупне површине од 876 m², на КП.бр. 2522/2, број дела 1, потес „Дединци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 97,33 m²), - процењене вредности удела 2.850.29 динара;
- **Шума 4. класе**, укупне површине од 1497 m², на КП.бр. 2522/2, број дела 2, потес „Дединци“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{9}$ (површина удела 166,33 m²), - процењене вредности удела 4.870.88 динара;

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 9869 КО Врање 1 и то:*

- **Њива 3. класе**, укупне површине од 1936 m², на КП.бр. 10314/1, број дела 1, потес „Морава“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 645,33 m²), - процењене вредности удела 377.956.89 динара;
- **Њива 3. класе**, укупне површине од 2 m², на КП.бр. 10314/2, број дела 1, потес „Морава“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{3}$ (површина удела 0,67 m²), - процењене вредности удела 390.45 динара;

II Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

III Почетна продајна цена непокретности ближе одређених у ставу I овог закључка не може бити нижа од 100 % процењене вредности, односно **не може бити нижа од 1.553.135,87 динара**, са напоменом да се све непокретности наведене у ставу I овог закључка продају заједно.

IV Писмене понуде се примају лично у канцеларији Јавног извршитеља или путем поште на адреси Цара Душана 126/31 Врање, најкасније **до 07.07.2025. године**, у затвореној коверти, са назнаком "Понуда за куповину непокретности у предмету ИИВ-422/18 ", након чега ће Јавни извршитељ дана 10.07.2025. године у 11:00 часова приступити отварању понуда и након тога прихватити најповољнију понуду.

V Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству, предметне непокретности разгледају, уз претходну најаву Јавном извршитељу на телефон 017/410-750 и 063/82-35-478.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу, и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

 Александар Николић